



Landesinstitut für Statistik

Kanonikus-Michael-Gamper-Str. 1 • 39100 Bozen
Tel. 0471 41 84 00 • Fax 0471 41 84 19

<https://astat.provinz.bz.it>
astat@provinz.bz.it



Istituto provinciale di statistica

Via Canonico Michael Gamper 1 • 39100 Bolzano
Tel. 0471 41 84 00 • Fax 0471 41 84 19

<https://astat.provincia.bz.it>
astat@provincia.bz.it

47

Oktober
Ottobre
2023

astat info

Kurzzeitvermietungen über Airbnb - 2018-2022

Affitti a breve termine tramite Airbnb - 2018-2022



Auf einen
Blick:
A colpo
d'occhio:

5.465

durchschnittlich angebotene
Unterkünfte 2022

alloggi offerti in media nel
2022

1,8 Mio.

Übernachtungen im Jahr
2022

presenze nel 2022

5,7

mittlere Aufenthaltsdauer
in Tagen im Jahr 2022

permanenza media in
giorni nel 2022

103,68 Euro

Medianpreis⁽¹⁾ pro Tag
2022

prezzo mediano⁽¹⁾ giorno-
liero nel 2022

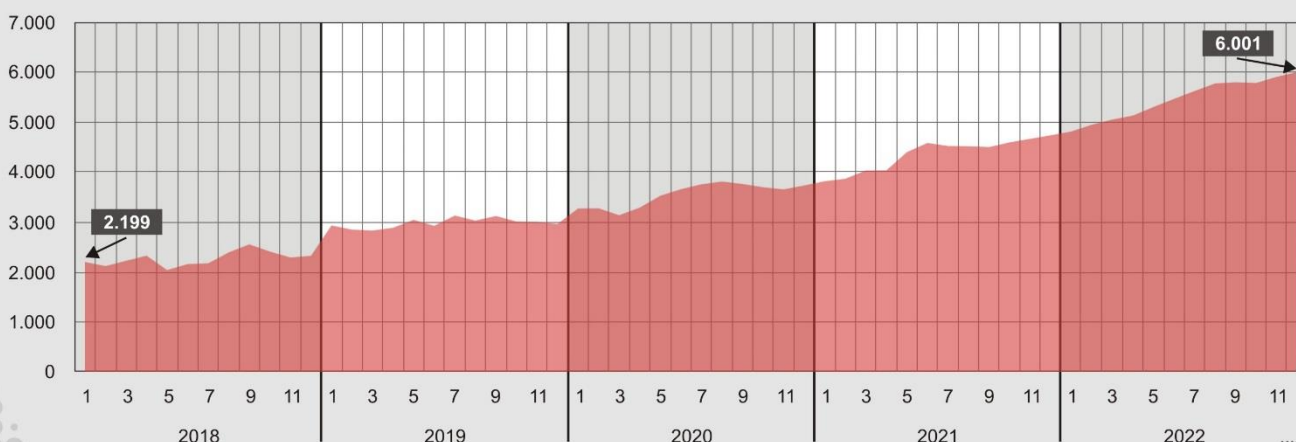
Das Phänomen der Kurzzeitvermietungen über die Online-Plattform Airbnb hat weltweit und auch in Südtirol ein starkes Wachstum erfahren. Zwischen 2018 und 2022 hat sich die Anzahl der Angebote in Südtirol auf dieser Plattform von durchschnittlich 2.267 auf 5.465 Unterkünfte mehr als verdoppelt.

Il fenomeno degli affitti a breve termine tramite la piattaforma online Airbnb ha avuto una forte crescita globale che ha coinvolto anche l'Alto Adige. Tra il 2018 e il 2022 il numero di annunci presenti su questa piattaforma è più che raddoppiato passando da una media di 2.267 a 5.465 alloggi offerti.

Graf. 1

Angebotene Unterkünfte auf Airbnb nach Monat - 2018-2022

Alloggi offerti su Airbnb per mese - 2018-2022



© astat 2023 - sr



(1) Der Median ist der zentrale Wert, der eine geordnete Verteilung in zwei Gruppen mit gleicher Anzahl teilt.
La mediana è il valore centrale che divide una distribuzione ordinata in due gruppi di uguale numerosità.

2022 werden durchschnittlich 5.465 Unterkünfte angeboten

Airbnb ist weltweit die größte Vermittlungsplattform für Kurzzeitvermietungen. Auf dieser Plattform können sowohl private als auch gewerbliche Anbietende (im Folgenden Hosts) Unterkünfte vermitteln.

Die Zahl der auf Airbnb angebotenen Unterkünfte steigt im Fünfjahreszeitraum um mehr als das Doppelte von durchschnittlich 2.267 im Jahr 2018 auf 5.465 Unterkünfte im Jahr 2022.

Eine Betrachtung der Anzahl der Angebote pro Monat ergibt, dass 2021 und 2022 jeweils im Dezember die meisten Unterkünfte angeboten (*Listings*) wurden. Den bisher höchsten Wert verzeichnet der Dezember 2022 mit 6.001 Angeboten.

Sono 5.465 gli alloggi offerti in media nel 2022

Airbnb è la più grande piattaforma al mondo per gli affitti a breve termine. Su questa piattaforma, sia offerenti (di seguito hosts) privati che commerciali possono mettere a disposizione degli alloggi.

Gli alloggi offerti su Airbnb sono più che raddoppiati nell'arco di cinque anni, passando da 2.267 alloggi offerti in media nel 2018 a 5.465 alloggi nel 2022.

Osservando il numero di annunci per mese si evidenzia come nel 2021 e 2022 siano stati i mesi di dicembre quelli con più offerte di alloggi (*listings*), con il picco massimo a dicembre 2022: 6.001 annunci.

Tab. 1

Angebotene Unterkünfte auf Airbnb nach Monat - 2018-2022

Alloggi offerti su Airbnb per mese - 2018-2022

MONAT	2018	2019	2020	2021	2022	MESE
Jänner	2.199	2.928	3.271	3.814	4.812	Gennaio
Februar	2.117	2.846	3.272	3.864	4.946	Febbraio
März	2.223	2.828	3.136	4.030	5.049	Marzo
April	2.327	2.883	3.289	4.032	5.128	Aprile
Mai	2.038	3.044	3.524	4.397	5.301	Maggio
Juni	2.157	2.922	3.656	4.580	5.463	Giugno
Juli	2.173	3.128	3.754	4.520	5.620	Luglio
August	2.391	3.027	3.808	4.517	5.774	Agosto
September	2.554	3.119	3.759	4.499	5.794	Settembre
Oktober	2.409	3.010	3.697	4.593	5.783	Ottobre
November	2.288	3.004	3.654	4.664	5.905	Novembre
Dezember	2.324	2.960	3.729	4.735	6.001	Dicembre
Jahresdurchschnitt	2.267	2.975	3.546	4.354	5.465	Media annua

Quelle: Transparent Intelligence, Inc., Auswertung ASTAT

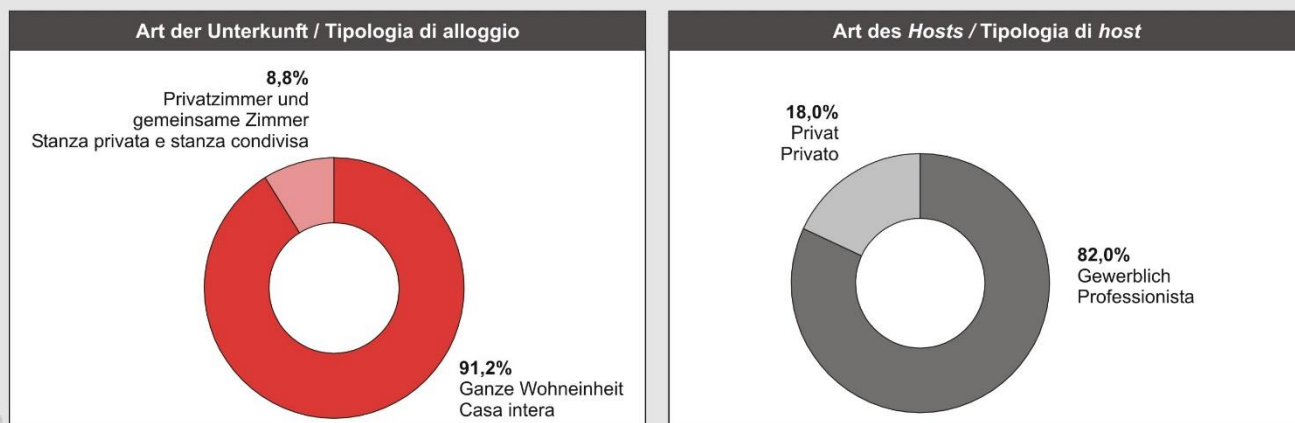
Fonte: Transparent Intelligence, Inc., elaborazione ASTAT

Die meisten Unterkünfte, die in Südtirol auf Airbnb angeboten werden, sind sogenannte „Entire Homes“, also ganze Wohneinheiten bzw. Wohnungen. Zwischen 2018 und 2022 fallen 80% bis 92% der angebotenen Unterkünfte in diese Kategorie. Weniger verbreitet sind die Privatzimmer (zwischen 8% und 20%) und am seltensten sind die gemeinsamen Zimmer (etwa 0,1% bis 0,5%).

La maggior parte degli alloggi offerti su Airbnb in Alto Adige sono le cosiddette "case intere", ovvero intere unità abitative o appartamenti. Rappresentano tra l'80% e il 92% degli alloggi offerti nel periodo 2018-2022. Meno comuni sono le stanze private (tra l'8% e il 20%) e ancor meno diffuse sono le stanze condivise (tra lo 0,1% e lo 0,5%).

Angebotene Unterkünfte auf Airbnb nach Art der Unterkunft und des Hosts - 2022

Alloggi offerti su Airbnb per tipologia di alloggio e di host - 2022



© astat 2023 - sr



Ungefähr drei Viertel der Wohnungen und Zimmer werden zusammen mit anderen Unterkünften angeboten. Dabei handelt es sich in einigen Fällen um Unternehmen (gewerbliche Hosts wie zum Beispiel Beherbergungsbetriebe)⁽²⁾. 2018 wurden noch 26,9% der Unterkünfte als einzige Wohneinheit, und somit vermutlich von Privatpersonen (private Hosts), angeboten. Im Jahr 2022 sind dies nur mehr 18,0%.

In den angebotenen Unterkünften können durchschnittlich vier Personen übernachten.

Circa drei Viertel der Alloggi sind angeboten zusammen mit anderen abitativen Einheiten. In einigen von diesen Fällen handelt es sich um Unternehmen (*host professionista*, zum Beispiel, Strukturen für den Tourismus)⁽²⁾. Im Jahr 2018 wurden noch 26,9% der Alloggi als einzige Wohneinheit, und somit vermutlich von Privatpersonen (*host privato*), angeboten. Im Jahr 2022 sind dies nur mehr 18,0%.

Gli alloggi offerti hanno una capacità media per quattro persone.

Die meisten angebotenen Unterkünfte sind im Pustertal

Im Jahr 2022 werden im Pustertal 2.302 Unterkünfte gezählt, die mindestens einmal⁽³⁾ über Airbnb angeboten wurden. Dies entspricht einem Anstieg um 130,7% im Vergleich zu 2018.

Am stärksten steigt die Zahl der angebotenen Unterkünfte im *Burggrafenamt*. 2022 gab es hier 2.229 *Listings*, womit sich die Anzahl der Inserate gegenüber 2018 (560 *Listings*) fast vervierfacht hat.

La maggior parte degli alloggi offerti è in Val Pusteria

Nel 2022 si sono contati 2.302 alloggi presenti almeno una volta⁽³⁾ su Airbnb nella sola Val Pusteria che registra un aumento del 130,7% rispetto al 2018.

L'incremento maggiore di alloggi offerti si registra nel *Burgraviato* che in confronto al 2018 (560 *listings*) vede quasi quadruplicare il numero di *listings* presenti sulla piattaforma che si attestano nel 2022 a 2.229 unità.

(2) Der gewerbliche Host wurde als solcher identifiziert, wenn er zwei oder mehr Unterkünfte über Airbnb und/oder anderen Plattformen anbietet. L'host professionista è stato identificato come tale quando offre due o più alloggi attraverso Airbnb e/o altre piattaforme.

(3) Jede Unterkunft in einem Gebiet wird während des Jahres nur einmal gezählt, unabhängig davon, wie oft sie in den 12 Monaten auf der Plattform angeboten wird. Für weitere Informationen siehe „Anmerkungen zur Methodik“. Ogni alloggio presente nel corso dell'anno sul territorio viene contato soltanto una volta, indipendentemente da quante volte viene offerto sulla piattaforma nei 12 mesi. Per ulteriori informazioni si veda la "Nota metodologica".

Angebotene Unterkünfte auf Airbnb (a) nach Bezirksgemeinschaft - 2018 und 2022

Alloggi offerti su Airbnb (a) per comunità comprensoriale - 2018 e 2022

BEZIRKSGEMEINSCHAFT	2018 N	2022 N	Veränderung Variazione %	COMUNITÀ COMPrensoriaLE
Vinschgau	123	358	191,1	Val Venosta
Burggrafenamt	560	2.229	298,0	Burgraviato
Überetsch-Südt. Unterland	221	518	134,4	Oltradige-Bassa Ates.
Bozen	273	465	70,3	Bolzano
Salten-Schlern	702	1.937	175,9	Salto-Sciliar
Eisacktal	238	917	285,3	Val d'Isarco
Wipptal	50	182	264,0	Alta Val d'Isarco
Pustertal	998	2.302	130,7	Val Pusteria
Insgesamt	3.165	8.908	181,5	Totale

(a) Jede Unterkunft in einem Gebiet wird während des Jahres nur einmal gezählt, unabhängig davon, wie oft sie in den 12 Monaten auf der Plattform angeboten wird.
Ogni alloggio presente nel corso dell'anno sul territorio viene contato soltanto una volta, indipendentemente da quante volte viene offerto sulla piattaforma nei 12 mesi.

Quelle: Transparent Intelligence, Inc., Auswertung ASTAT

Fonte: Transparent Intelligence, Inc., elaborazione ASTAT

Bozen verzeichnet den geringsten Zuwachs an Unterkünften (+70,3%). Hier steigt die Zahl zwischen 2018 und 2022 von 273 auf 465 Einheiten.

La zona di Bolzano registra l'incremento di alloggi minore (+70,3%) che passano da 273 nel 2018 a 465 unità nel 2022.

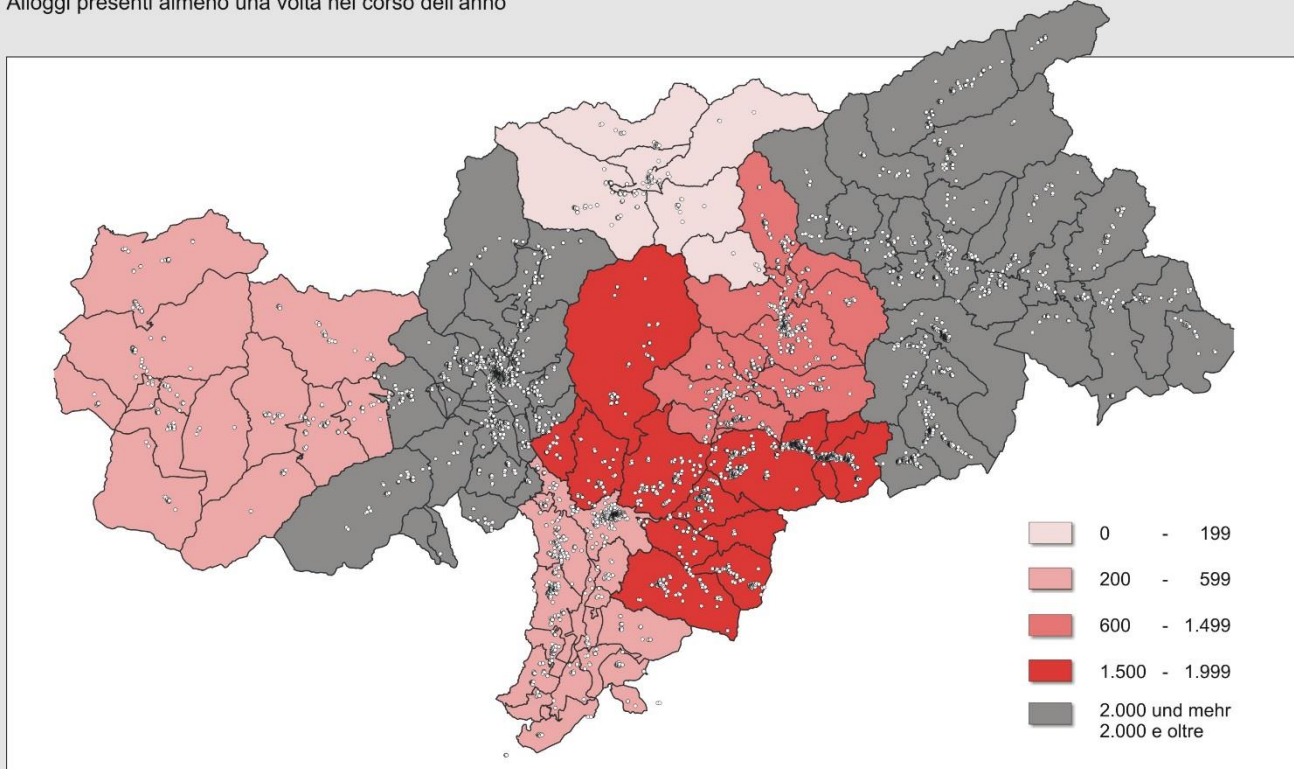
Graf. 3

Angebotene Unterkünfte (a) auf Airbnb nach Bezirksgemeinschaft - 2022

Unterkünfte, die im Laufe des Jahres mindestens einmal angeboten wurden

Alloggi offerti (a) su Airbnb per comunità comprensoriale - 2022

Alloggi presenti almeno una volta nel corso dell'anno



(a) Jede Unterkunft in einem Gebiet wird während des Jahres nur einmal gezählt, unabhängig davon, wie oft sie in den 12 Monaten auf der Plattform angeboten wird.
Ogni alloggio presente nel corso dell'anno sul territorio viene contato soltanto una volta, indipendentemente da quante volte viene offerta sulla piattaforma nei 12 mesi.

Buchungen, Übernachtungen und Aufenthaltsdauer

Im Jahr 2022 verzeichnet die Plattform Airbnb in Südtirol 321.954 Buchungen mit insgesamt 1.819.331 Übernachtungen.

Der August ist zwar mit 40.358 Buchungen der am stärksten nachgefragte Monat des Jahres 2022, aber die meisten Übernachtungen (215.847) werden im Juli verzeichnet.

2022 beträgt die mittlere Aufenthaltsdauer in den Airbnb-Unterkünften 5,7 Tage. Im Vergleich dazu liegt die mittlere Aufenthaltsdauer der Touristen in den restlichen Beherbergungsbetrieben im Jahr 2022 bei 4,3 Tagen.

Im November verweilen die Touristen am längsten in den Airbnb-Unterkünften in Südtirol (7,6 Tage), während sie im Dezember nach 4,4 Tagen abreisen (kürzeste Aufenthaltsdauer).

Prenotazioni, presenze e permanenza

Nel 2022 la piattaforma Airbnb in Alto Adige registra 321.954 prenotazioni per un totale di 1.819.331 presenze.

Il mese di agosto con 40.358 prenotazioni è quello più richiesto sebbene sia luglio a registrare il maggior numero totale di presenze (215.847) nel corso del 2022.

La permanenza media negli alloggi Airbnb nel 2022 è di 5,7 giorni. In confronto, la permanenza media del soggiorno dei turisti nelle altre tipologie di strutture ricettive nel 2022 è di 4,3 giorni.

La permanenza media negli alloggi Airbnb è maggiore a novembre (7,6 giorni) e minore a dicembre (4,4 giorni).

Tab. 3

Buchungen über Airbnb, Übernachtungen und mittlere Aufenthaltsdauer nach Monat - 2022

Prenotazioni tramite Airbnb, presenze e permanenza media per mese - 2022

MONAT	Buchungen Prenotazioni N	Übernachtungen Presenze N	Mittlere Aufenthalts- dauer (Tage) Permanenza media (giorni)	MESE
Jänner	24.258	171.163	7,1	Gennaio
Februar	20.061	111.873	5,6	Febbraio
März	15.974	101.695	6,4	Marzo
April	19.632	118.807	6,1	Aprile
Mai	20.829	104.033	5,0	Maggio
Juni	30.877	153.068	5,0	Giugno
Juli	40.106	215.847	5,4	Luglio
August	40.358	210.827	5,2	Agosto
September	33.471	191.811	5,7	Settembre
Oktober	26.627	166.643	6,3	Ottobre
November	17.070	130.301	7,6	Novembre
Dezember	32.691	143.263	4,4	Dicembre
Insgesamt	321.954	1.819.331	5,7	Totale

Quelle: Transparent Intelligence, Inc., Auswertung ASTAT

Fonte: Transparent Intelligence, Inc., elaborazione ASTAT

Unterkunftspreise

Im Jahr 2022 liegt der mediane⁽⁴⁾ Preis der auf Airbnb angebotenen Unterkünfte bei 103,68 Euro pro Tag. Im Dezember ist er am höchsten (117,12 Euro), im November und Oktober hingegen am niedrigsten (93,12 Euro).

Prezzi degli alloggi

Nel 2022, il prezzo mediano⁽⁴⁾ degli alloggi offerti su Airbnb è di 103,68 euro al giorno. Nel corso dell'anno, il prezzo mediano offerto è più alto a dicembre (117,12 euro) e più basso a novembre e ottobre (93,12 euro).

(4) Der Median ist der zentrale Wert, der eine geordnete Verteilung in zwei Gruppen mit gleicher Anzahl teilt. Der Median wurde hier verwendet, weil er nicht von Extremwerten und Ausreißern innerhalb der Verteilung beeinflusst wird. La mediana è il valore centrale che divide una distribuzione ordinata in due gruppi di uguale numerosità. Si è qui utilizzata la mediana perché non è influenzata dai valori estremi e dalla presenza di dati anomali all'interno della distribuzione.

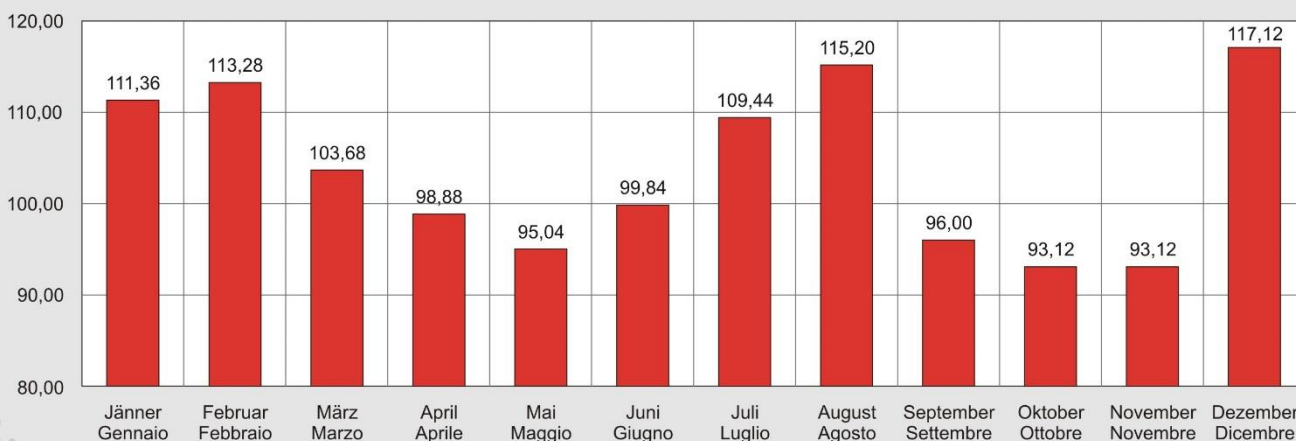
Graf. 4

Medianer Preis der auf Airbnb angebotenen Unterkünfte nach Monat - 2022

Werte in Euro

Prezzo mediano degli alloggi offerti su Airbnb per mese - 2022

Valori in euro



© astat 2023 - sr



Der mediane Preis unterscheidet sich nach Art der angebotenen Unterkunft: Für eine ganze Wohneinheit bezahlten die Touristen 123,84 Euro (medianer Preis pro Tag im Jahr 2022), wobei diese im August (144,00 Euro) am teuersten war. Im Gegensatz dazu liegt der mediane Preis für ein Privatzimmer im selben Jahr bei 83,52 Euro, mit dem Höchstpreis im Mai (99,84 Euro pro Tag).

Bei der Analyse der Art der Anbietenden zeigt sich, dass private *Hosts* ihre Unterkünfte zu deutlich niedrigeren Preisen anbieten (medianer Preis im Jahr 2022: 106,56 Euro) als gewerbliche *Hosts* (122,88 Euro).

Per quanto riguarda la tipologia di alloggi offerti si osserva come una casa intera registri un prezzo mediano giornaliero di 123,84 euro con il picco massimo ad agosto dove il costo è pari a 144,00 euro. La stanza privata nel 2022 ha registrato invece un prezzo medio pari a 83,52 euro con il prezzo mediano giornaliero più elevato a maggio: 99,84 euro.

Analizzando la tipologia di offerenti presenti, emerge come gli *host* privati offrano prezzi sensibilmente più bassi (prezzo mediano nel 2022: 106,56 euro) degli *host* professionisti (122,88 euro).

Tab. 4

Medianer Preis der auf Airbnb angebotenen Unterkünfte nach Art der Unterkunft, Art des Hosts und Monat - 2022

Werte in Euro

Prezzo mediano degli alloggi offerti su Airbnb per tipologia di alloggio, tipologia di host e mese - 2022

Valori in euro

MONAT	Art der Unterkunft Tipologia di alloggio		Art der Hosts Tipologia di host		Insgesamt Totale	MESE
	Ganze Wohneinheit Casa intera	Privatzimmer Stanza privata	Privat Privato	Gewerblich Professionista		
Jänner	133,44	97,92	116,16	134,40	111,36	Gennaio
Februar	132,48	97,44	119,04	133,44	113,28	Febbraio
März	122,88	99,84	109,44	123,84	103,68	Marzo
April	114,24	84,48	102,72	112,32	98,88	Aprile
Mai	112,32	91,20	99,84	113,28	95,04	Maggio
Juni	118,08	80,64	101,76	117,12	99,84	Giugno
Juli	133,44	82,56	110,40	131,52	109,44	Luglio
August	144,00	83,52	119,04	140,16	115,20	Agosto
September	118,08	77,76	101,76	115,20	96,00	Settembre
Oktober	112,32	76,80	94,08	112,32	93,12	Ottobre
November	109,44	85,44	91,20	111,36	93,12	Novembre
Dezember	135,36	83,52	111,36	135,36	117,12	Dicembre
Insgesamt	123,84	83,52	106,56	122,88	103,68	Totale

Quelle: Transparent Intelligence, Inc., Auswertung ASTAT

Fonte: Transparent Intelligence, Inc., elaborazione ASTAT

Quote der gebuchten Unterkünfte

Die Quote der gebuchten Unterkünfte gibt an, wie viele Unterkünfte tatsächlich gebucht werden. Am höchsten war die Quote im August 2019 mit 70,1%. Während des Lockdowns aufgrund der Coronapandemie im Mai 2020 war sie am niedrigsten (8,0%). Im Jahr 2022 liegt sie durchschnittlich bei 39,9%.

Tasso di prenotazione degli alloggi

Il tasso di prenotazione degli alloggi indica la percentuale di alloggi prenotati rispetto a tutti gli alloggi offerti. Il valore più alto di tale quota è stato raggiunto nell'agosto 2019 con il 70,1%. Durante il lockdown a causa della pandemia da Covid-19, nel maggio 2020 ha raggiunto il valore più basso con appena l'8,0%. Nel 2022 questo tasso è del 39,9%.

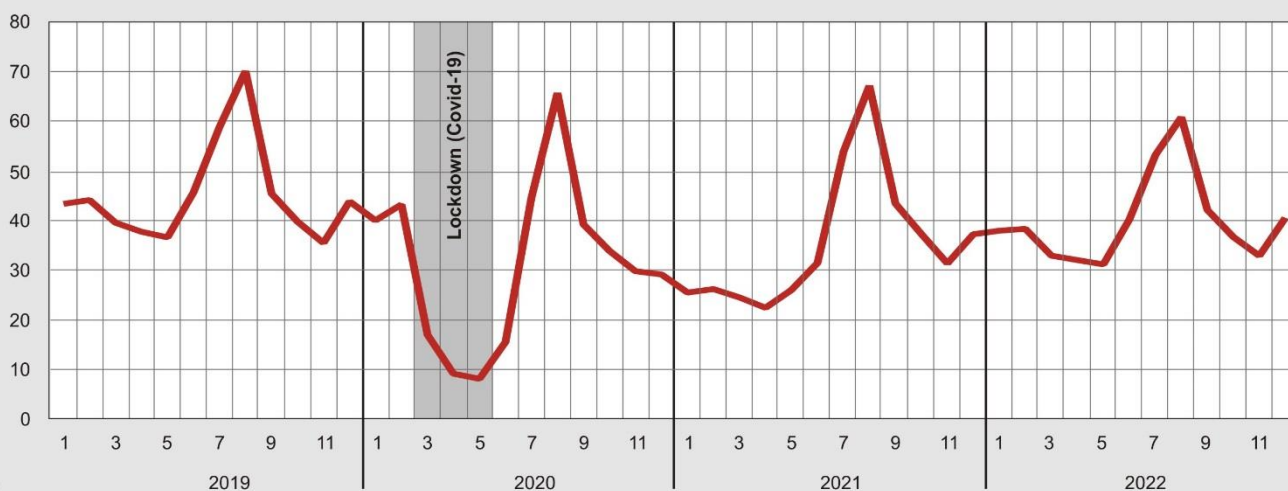
Graf. 5

Quote der gebuchten Unterkünfte (a) auf Airbnb nach Monat - 2019-2022

Prozentwerte

Tasso di prenotazione degli alloggi (a) su Airbnb per mese - 2019-2022

Valori percentuali



(a) Verhältnis der gebuchten Unterkünfte an den gesamten gebuchten, verfügbaren und nicht verfügbaren Unterkünften in Prozent
Rapporto tra alloggi prenotati e la somma degli alloggi prenotati, disponibili e non disponibili, espresso in percentuale

© astat 2023 - sr



Glossar

Airbnb: ist eine 2008 gegründete Online-Plattform, die Personen (*Hosts*), die ihre Wohnungen (oder Zimmer) vermieten wollen, mit Reisenden zusammenbringt, die eine Unterkunft an diesem Ort suchen.

Host: ist der Anbietende, in der Regel der Inserent bzw. die Inserentin der Anzeige (Listing), d.h. die Person, die das Angebot auf dem Airbnb-Konto veröffentlicht. Dies ist normalerweise der Eigentümer bzw. die Eigentümerin der Unterkunft oder die Person, die dort wohnt.

Privater Host: Inserent bzw. Inserentin einer Anzeige, der bzw. die nur eine einzige Unterkunft anbietet.

Gewerblicher Host: Inserent bzw. Inserentin, der bzw. die zwei oder mehr Unterkünfte auf der Plattform Airbnb und/oder anderen Plattformen anbietet. Bei den hier verwendeten Daten können die auf Airbnb angebotenen Unterkünfte auch auf Booking, Homeaway und Tripadvisor aufscheinen.

Glossario

Airbnb: è una piattaforma di condivisione online nata nel 2008 che mette in contatto persone (*hosts*) che vogliono affittare le loro case (o stanze) con viaggiatori e viaggiatrici che cercano alloggi in quella località.

Host: è l'offerente, solitamente il titolare dell'annuncio (*listing*), cioè la persona che pubblica l'annuncio sull'account Airbnb. Di solito si tratta del proprietario dell'alloggio o di chi ci vive.

Host privato: si intende il/la titolare di un annuncio che offre soltanto un unico alloggio.

Host professionista: quando il/la titolare offre due o più alloggi sulla piattaforma Airbnb e/o su altre piattaforme. Nei dati utilizzati gli alloggi presenti su Airbnb possono spesso essere presenti anche sulle seguenti piattaforme: Booking, Homeaway, Tripadvisor.

Listing: Anzeige einer auf der Plattform angebotenen Unterkunft.

Quote der gebuchten Unterkünfte: Verhältnis der gebuchten Unterkünfte an den gesamten gebuchten, verfügbaren und nicht verfügbaren Unterkünften in Prozent.

Anmerkung zur Methodik

Die verwendeten Daten wurden vom Unternehmen *Transparent Intelligence Inc.* geliefert. Die Daten wurden mittels täglichem Web Scraping auf der Airbnb-Homepage gesammelt.

Die verwendeten Mikrodaten basieren auf zwei Datensätzen und enthalten zum einen Daten zu den auf der Plattform Airbnb angebotenen Unterkünften und zum anderen Daten zu den Touristenbewegungen, einschließlich der mit den Buchungen verbundenen Preisen.

Die Unterkunft wurde anhand von Längen- und Breitenkoordinaten geolokalisiert, die über die Google Maps API vom Airbnb-Portal bezogen wurden. Es gehört zu den Richtlinien von Airbnb, den genauen Standort der angebotenen Unterkunft nicht auf der Karte zu vermerken. Die genaue Adresse der Unterkunft wird erst nach der Bestätigung der Buchung angegeben. Mittels Web Scraping kann diese Angabe daher nicht ermittelt werden.

Bei der territorialen Analyse wurden alle Unterkünfte berücksichtigt, die im Bezugsjahr mindestens einmal auf der Plattform aufschienen, wobei ihre geografischen Koordinaten berücksichtigt wurden. Jede Unterkunft in einem Gebiet wird während des Jahres nur einmal gezählt, unabhängig davon, wie oft sie in den 12 Monaten auf der Plattform angeboten wird. Die Zahl der Unterkünfte unterscheidet sich daher von den anderen Tabellen, in denen die monatlichen Angebote berücksichtigt wurden. In letzteren wurden die Unterkünfte anhand eines eindeutigen Schlüssels identifiziert, der aus der ID der Unterkunft, dem Jahr und dem Monat, in dem die Unterkunft auf dem Airbnb-Portal präsent war, besteht.

Bei der Preisanalyse wurde der Median verwendet, d.h. der zentrale Wert, der eine geordnete Verteilung in zwei Gruppen mit gleicher Anzahl teilt. Der Median wurde hier verwendet, weil er nicht von Extremwerten und Ausreißern innerhalb der Verteilung beeinflusst wird.

Hinweise für die Redaktion:

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Luca Frigo, Tel. 0471 41 84 43, E-Mail: luca.frigo@provinz.bz.it

Bei der Verwirklichung dieser astat info hat auch Stefanie Auer mitgearbeitet.

Nachdruck, Verwendung von Tabellen und Grafiken, fotomechanische Wiedergabe - auch auszugsweise - nur unter Angabe der Quelle (Herausgeber und Titel) gestattet.

Verantwortlicher Direktor: Timon Gärtner

Listing: annuncio di un alloggio offerto sulla piattaforma.

Tasso di prenotazione degli alloggi: indica il rapporto tra gli alloggi prenotati e la somma degli alloggi prenotati, disponibili e non disponibili, espresso in percentuale.

Nota metodologica

I dati utilizzati sono stati forniti dalla società *Transparent Intelligence Inc.* I dati sono stati raccolti mediante web scraping giornaliero sulla homepage di Airbnb.

I microdati utilizzati si basano su due dataset e riportano da un lato i dati sugli alloggi presenti sul portale Airbnb, dall'altro i dati sui movimenti dei turisti, inclusi i prezzi associati alle prenotazioni.

Gli alloggi sono stati geolocalizzati mediante le coordinate di longitudine e latitudine così come ricavate dal portale Airbnb tramite le API di Google Maps. La politica di Airbnb non prevede l'esatta individuazione sulla mappa del punto in cui è posizionato l'alloggio offerto. L'indirizzo esatto non viene infatti fornito finché la prenotazione non è stata confermata. Tale informazione non è ricavabile tramite le tecniche di Web-scraping.

Nell'analisi territoriale si è tenuto conto di un qualsiasi alloggio presente almeno una volta nel corso dell'anno, considerando le sue coordinate geografiche. Ogni alloggio presente nel corso dell'anno sul territorio viene contato soltanto una volta, indipendentemente da quante volte viene offerto sulla piattaforma nei 12 mesi. Tale numero di alloggi risulta pertanto diverso da quello rappresentato nelle restanti tabelle dove si è tenuto conto mensilmente degli alloggi offerti. In quest'ultime gli alloggi sono stati individuati mediante una chiave univoca composta da un'id della struttura, l'anno e il mese in cui la struttura era presente sul portale Airbnb.

Nell'analisi dei prezzi si è utilizzata la mediana, cioè il valore centrale che divide una distribuzione ordinata in due gruppi di uguale numerosità. Si è qui utilizzata la mediana perché non è influenzata dai valori estremi e dalla presenza di dati anomali all'interno della distribuzione.

Indicazioni per la redazione:

Per ulteriori chiarimenti si prega di rivolgersi a Luca Frigo, tel. 0471 41 84 43, e-Mail: luca.frigo@provincia.bz.it

Alla realizzazione di questa astat info ha collaborato anche Stefanie Auer.

Riproduzione parziale o totale del contenuto, diffusione e utilizzazione dei dati, delle informazioni, delle tavole e dei grafici autorizzata soltanto con la citazione della fonte (titolo ed edizione).

Direttore responsabile: Timon Gärtner