

## Landesinstitut für Statistik

Kanonikus-Michael-Gamper-Str. 1 • 39100 Bozen  
Tel. 0471 41 84 00 • Fax 0471 41 84 19<https://astat.provinz.bz.it>  
astat@provinz.bz.it

## Istituto provinciale di statistica

Via Canonico Michael Gamper 1 • 39100 Bolzano  
Tel. 0471 41 84 00 • Fax 0471 41 84 19<https://astat.provincia.bz.it>  
astat@provincia.bz.it

07

März  
Marzo  
2023

## astat info

## Bautätigkeit - 2. Halbjahr 2022 und Jahresrückblick

### Attività edilizia - 2° semestre 2022 e riepilogo annuale

Auf einen Blick:  
A colpo d'occhio:**-35,0%**

ausgestellte Baugenehmigungen im 2. Halbjahr 2022

permessi di costruire rilasciati nel 2° semestre 2022

**-32,6%**

ausgestellte Baugenehmigungen im Jahr 2022

permessi di costruire rilasciati nell'anno 2022

**-4,6%**

fertigestellte Bauten im 2. Halbjahr 2022

opere ultimate nel 2° semestre 2022

**-14,0%**

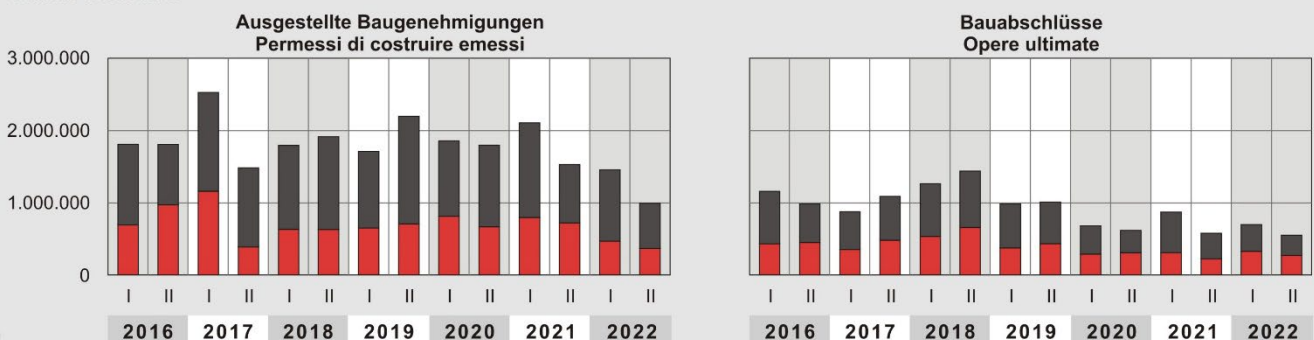
fertigestellte Bauten im gesamten Jahr 2022

opere ultimate nell'anno 2022

Im 2. Halbjahr 2022 ist ein tendenzieller Rückgang der Bautätigkeit festzustellen. Die Anzahl der ausgestellten Baugenehmigungen ist im Jahr 2022 im Vergleich zum Vorjahr stark gesunken. Auch die Summe der abgeschlossenen Bauten in diesem Zeitraum ist rückläufig, allerdings nicht in so hohem Maße.

Nel 2° semestre 2022 si è notato un calo tendenziale nell'edilizia. I permessi di costruire dell'intero anno 2022 sono calati fortemente rispetto all'anno precedente. Anche la somma delle opere ultimate in questo periodo è scesa, ma in misura poco rilevante.

Graf. 1

**Ausgestellte Baugenehmigungen und Bauabschlüsse nach Halbjahr - 2016-2022 (a)**Gesamtkubatur in m<sup>3</sup>**Permessi di costruire emessi e opere ultimate per semestre - 2016-2022 (a)**Volume totale in m<sup>3</sup>

(a) Die hier dargestellten Werte beziehen sich auf die Situation des Archivs am 27.01.2023 und sind als vorläufige Werte zu behandeln. I valori esposti fanno riferimento alla situazione dell'archivio in data 27/01/2023 e sono da considerarsi provvisori.

© astat 2023 - sr



## Zunahme der abgeschlossenen Bauten im Wohnbereich

Im zweiten Halbjahr 2022 wurden von den Gemeinden Baugenehmigungen für eine Gesamtkubatur von 994 Tausend m<sup>3</sup> ausgestellt. Das entspricht einem Rückgang von 35,0% im Vergleich zum selben Zeitraum 2021.

Das geplante Volumen für Wohngebäude beträgt 367 Tausend m<sup>3</sup> (-49,2%), jenes für Nicht-Wohngebäude 627 Tausend m<sup>3</sup> (-22,3%).

Die Bauabschlüsse verzeichnen ebenfalls einen Rückgang. Zwischen Juli und Dezember 2022 wurden insgesamt 551 Tausend m<sup>3</sup> fertiggestellt, was einer Abnahme von 4,6% gegenüber demselben Vorjahreszeitraum entspricht. Die Wohngebäude verzeichnen 272 Tausend abgeschlossene m<sup>3</sup> (+20,9%), bei den Nicht-Wohngebäuden beträgt der entsprechende Wert 279 Tausend m<sup>3</sup> (-20,9%).

In den Daten dieser Astat Info sind die von der Gemeinde erlassenen Baugenehmigungen, und zwar für Neubauten bzw. vollständig wiedererrichtete Bauten und für (horizontale oder vertikale) Erweiterungen bestehender Bauten mit Erhöhung der Kubatur enthalten. Die statistische Erhebung der Wiedergewinnungsarbeiten wird in einer eigenen Mitteilung publiziert und erfasst Maßnahmen der außerordentlichen Instandhaltung, Umstrukturierung, Sanierung sowie die Änderung der Zweckbestimmung, die einer Baugenehmigung oder auch nur einer einfachen Beteuerung unterliegen und keine Kubaturerweiterung vorsehen.

## Jahresrückblick

Der Jahreswert für die ausgestellten Baugenehmigungen 2022 (2.452 Tausend m<sup>3</sup>) hat im Vergleich zum Wert des Vorjahres mit -32,6% stark abgenommen. Bei den Bauabschlüssen sinkt der Jahreswert 2022 auch um 14,0%, von 1.449 Tausend m<sup>3</sup> (2021) auf 1.247 Tausend m<sup>3</sup> (2022).

Die aktualisierten Daten zur Bautätigkeit sind auf der ASTAT-Homepage im Bereich [Konjunkturbarometer](#) abrufbar.

### Hinweise für die Redaktion:

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Willy Melojer, Tel. 0471 41 84 54, E-Mail: [willy.melojer@provinz.bz.it](mailto:willy.melojer@provinz.bz.it).

Nachdruck, Verwendung von Tabellen und Grafiken, fotomechanische Wiedergabe - auch auszugsweise - nur unter Angabe der Quelle (Herausgeber und Titel) gestattet.

Verantwortlicher Direktor: Timon Gärtner

## Aumento delle opere ultimate nel settore residenziale

Nel secondo semestre del 2022 sono stati rilasciati dai Comuni permessi di costruire per una cubatura totale di 994 mila m<sup>3</sup>, valore in calo del 35,0% rispetto allo stesso periodo del 2021.

Il volume previsto per fabbricati residenziali ammonta a 367 mila m<sup>3</sup> (-49,2%), il corrispettivo per fabbricati non residenziali è invece pari a 627 mila m<sup>3</sup> (-22,3%).

Anche le opere ultimate evidenziano una diminuzione. La cubatura realizzata tra luglio e dicembre 2022 è infatti pari a 551 mila m<sup>3</sup>, con un calo del 4,6% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. I fabbricati residenziali registrano un aumento pari al 20,9% con 272 mila m<sup>3</sup>, mentre i fabbricati non residenziali registrano una diminuzione del 20,9% con 279 mila m<sup>3</sup> portati a termine.

I dati usati in questo Astat Info comprendono tutti i permessi di costruire rilasciati dai comuni ai richiedenti per fabbricati nuovi o per fabbricati interamente ricostruiti o per ampliamenti (in senso orizzontale o verticale) di fabbricati preesistenti con incremento di volume del fabbricato stesso. La rilevazione statistica dei recuperi edilizi viene pubblicata a parte e registra tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, risanamento e variazione d'uso, sia che questi siano soggetti al rilascio di permesso di costruire, sia che siano soggetti a semplice asseverazione senza incremento di volume del fabbricato stesso.

## Riepilogo annuale

Il totale annuo dei permessi di costruire rilasciati nel 2022 (2.452 mila m<sup>3</sup>) in confronto all'anno precedente attesta un forte calo del 32,6%. Anche per quanto riguarda le opere ultimate a livello annuo si registra un calo del 14,0%, da 1.449 mila m<sup>3</sup> nel 2021 a 1.247 mila m<sup>3</sup> nel 2022.

I dati dell'attività edilizia costantemente aggiornati sono disponibili sul sito internet dell'ASTAT all'interno del [Barometro congiunturale](#).

### Indicazioni per la redazione:

Per ulteriori chiarimenti si prega di rivolgersi a Willy Melojer, tel. 0471 41 84 54, e-mail: [willy.melojer@provincia.bz.it](mailto:willy.melojer@provincia.bz.it).

Riproduzione parziale o totale del contenuto, diffusione e utilizzazione dei dati, delle informazioni, delle tavole e dei grafici autorizzata soltanto con la citazione della fonte (titolo ed edizione).

Direttore responsabile: Timon Gärtner